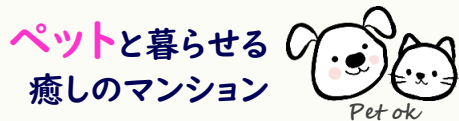


リノベーションマンションシリーズ " リノヴァンス "

Renovance®



安心・安全対応

- ① 新耐震基準適合建物
- ② オートロックシステム・防犯カメラ完備
- ③ T Vモニター付インターフォン

住まい手にやさしい

- ① 不在がちに強い味方 宅配ボックス完備
- ② 空気乾燥のしにくい 床暖房リビングダイニング
- ③ 随所に豊富な収納でやさしいプランニング

ガラストップ
3口 IHコンロ

浄水機能付
ブラックカーボン
水栓

換気乾燥
暖房機 浴室

追炊機能付
給湯器

三面鏡収納
洗面ドレッサー

消臭効果
エコラットタイル
玄関

新規リノベーション内容

令和8年6月末日 完成

- システムキッチン交換 /トラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- フローリング張替 /Panasonic
- 収納扉交換(一部)
- 壁・天井クロス張替(全室)
- モダン半畳タミ交換
- 全室照明器具交換
- 給湯器(追炊き)交換
- カーテンレール交換 etc

ウォークイン
クローゼット

くつろぎの
モダン和室

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

ライオンズマンション川越シティ

207 号室

間取り

3LDK+WIC

居住空間 (①+②+③)

87.78 m²

交通 東武東上線・JR川越線

川越

駅
徒歩

5 分

販売価格

税込

4,980

万円

【住居表示】

埼玉県川越市新宿町1丁目10-18

所在

現地案内マップは
こちら⇒



土地

権利

所有権

面積

3,796.46 m² (共有持分)

用途

近隣商業地域

専有面積

① 76.26 m² 23.06 坪

バルコニー面積

② 11.52 m² 3.48 坪

-

③ m² 0.00 坪

間取り

3LDK+WIC (南向き)

新築年月

2002年12月 (平成14年)

構造

RC造 地上8階建

所在階

2階部分 管理費 11,750 円

棟数

1 棟 修繕積立金 27,450 円

総戸数

95 戸 - 円

分譲会社

(株)大京 管理形態 全部委託

施工会社

埼玉建興(株) 管理方式 日勤管理

管理会社

(株)レーベンコミュニティ

敷地

駐車場

有 月額11,200円～15,200円/台

敷地内

駐輪場

有 月額 100円/台

エレベーター

有

宅配ボックス 有

インターネット

NTT、KDDI、ファミリーネットジャパン (個別契約)

ケーブルTV等

CATV (J:COM)

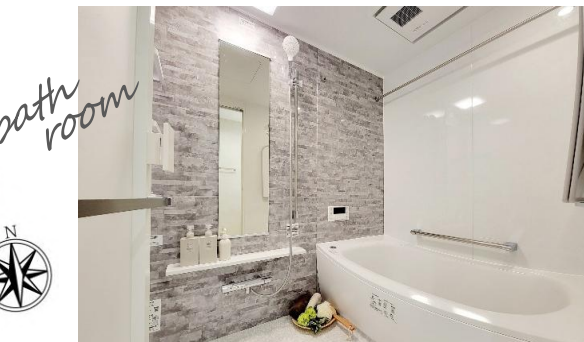
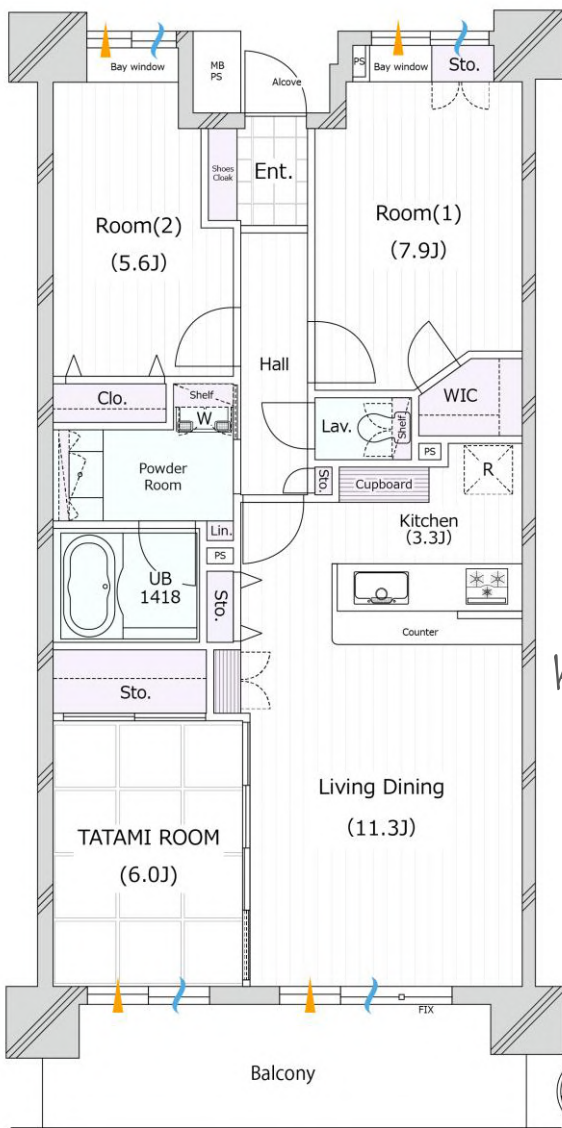
ペット飼育

可 (飼育細則あり)

その他

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 即可
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和8年度固定資産税額 137,924円
- ・既存住宅瑕疵保険 加入予定



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。